



Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

GE	Gewerbegebiet
Gl/e	eingeschränktes Industriegebiet

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

4. Bauweise, Baugrenze

a	abweichende Bauweise
---	Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

5. Verkehrsflächen (§9(1)11 und §5(2)3, (4) BauGB)

	Schrammbord
	Straßenverkehrsfläche
	Gehweg
	landwirtschaftlicher Weg
	verkehrbegleitendes Grün
P	öffentliche Parkfläche
---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§9(1)12,14 BauGB)

	Versorgungsflächen
--	--------------------

Zweckbestimmung:

F	Feuerlöschbehälter
	Ortsnetztransformatorenstationen
	Abwasseranlage

7. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§9(1)13 BauGB)

	oberirdische Stromleitung (mit Maststandort)
	Schutzstreifen

8. Grünflächen (§9(1)15 BauGB)

	private Grünfläche
	öffentliche Grünfläche

9. Wasserflächen (§9(1)16 BauGB)

	Regenüberlaufbecken
--	---------------------

10. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20,25. BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung
	Biotope nach dem §32 NatSchG

11. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
1.2	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

12. Planunterlagen

AUK, Stand: August 2007, Bauvorhaben Franke bremer GmbH und Daum eingetragen entsprechend den Lageplänen der Planzeichnung (Lageplan) M 1:1.500 vom 23.10.2008/ 22.04.2009 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, sowie den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 23.10.2008/ 22.04.2009, jeweils gefertigt vom Ingenieurbüro Prof. Dr. Klärle, Weikersheim. Dem Bebauungsplan ist die Begründung mit Umweltbericht vom 23.10.2008/ 22.04.2009, gefertigt vom Ingenieurbüro Prof. Dr. Klärle, Weikersheim, beigelegt.
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die selber innerhalb des Geltungsbereich bestehende Vorschriften aufgehoben.
Dies gilt insbesondere für die Bebauungspläne 'Großer Waltersberg' und 'Großer Waltersberg II'.

Ausfertigungsvermerk

I. Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus:

der Planzeichnung (Lageplan) M 1:1.500 vom 23.10.2008/ 22.04.2009 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, sowie den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 23.10.2008/ 22.04.2009, jeweils gefertigt vom Ingenieurbüro Prof. Dr. Klärle, Weikersheim. Dem Bebauungsplan ist die Begründung mit Umweltbericht vom 23.10.2008/ 22.04.2009, gefertigt vom Ingenieurbüro Prof. Dr. Klärle, Weikersheim, beigelegt.
den örtlichen Bauvorschriften 23.10.2008/ 22.04.2009, gefertigt vom Ingenieurbüro Prof. Dr. Klärle, Weikersheim. Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 23.10.2008/ 22.04.2009, gefertigt vom Ingenieurbüro Prof. Dr. Klärle, Weikersheim, beigelegt.
Die Unterlagen stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Zweckverbandversammlung vom 22.04.2009 überein.

II. Die gesetzlichen Vorschriften über das Planfeststellungsverfahren wurden eingehalten.

Dem Bebauungsplan ist eine zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB vom beigelegt.

Grünsfeld, den

Verbandsvorsitzender

Übersichtskarte der Bebauungsplanchronologie



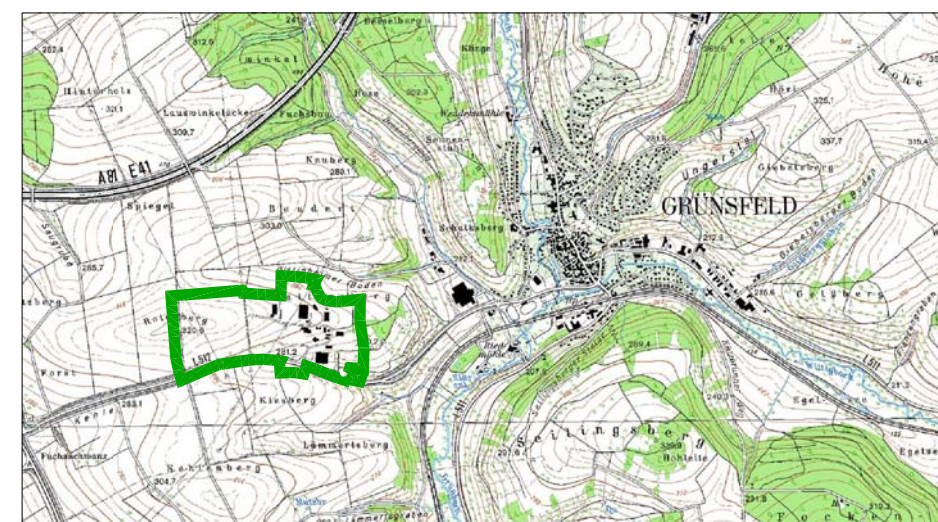
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorliegenden Bebauungsplanes
	Bebauungsplan 'Großer Waltersberg'
	Bebauungsplan 'Großer Waltersberg II'
	Bebauungsplan 'Großer Waltersberg III'

Bebauungsplan

'Industriepark ob der Tauber'

Zweckverband
Grünsfeld / Lauda Königshofen

Stand 23. Oktober 2008 / 22. April 2009



Grünsfeld, den

Verbandsvorsitzender

Landratsamt Main-Tauber-Kreis
Genehmigt gem. §10 BauGB am

INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE

Industriepark ob der Tauber