

Vorteile

Schnelle Genehmigungen - unbürokratische Hilfestellungen bei allen Behörden und Stellen!

Zentrale Lage in Süddeutschland:

- Zwei Kilometer zur Autobahn A 81
- Bahnstationen in Grünsfeld und Lauda
- ICE/IC-Knotenpunkt im nahen Würzburg
- Eine Autostunde zum Flughafen Frankfurt am Main

Optimale Grundstücke für jeden Bedarf:

- 35 ha Industrie- und Gewerbefläche
- Flexible Bauvorschriften
- Breite Palette an Grundstücken für unterschiedliche Nutzung

Wettbewerbsfähige Preise, Steuern und Gebühren:

- Günstige Grundstückspreise
- Niedrige Realsteuerhebesätze
- Wettbewerbsfähige Gebühren für Wasser und Abwasser

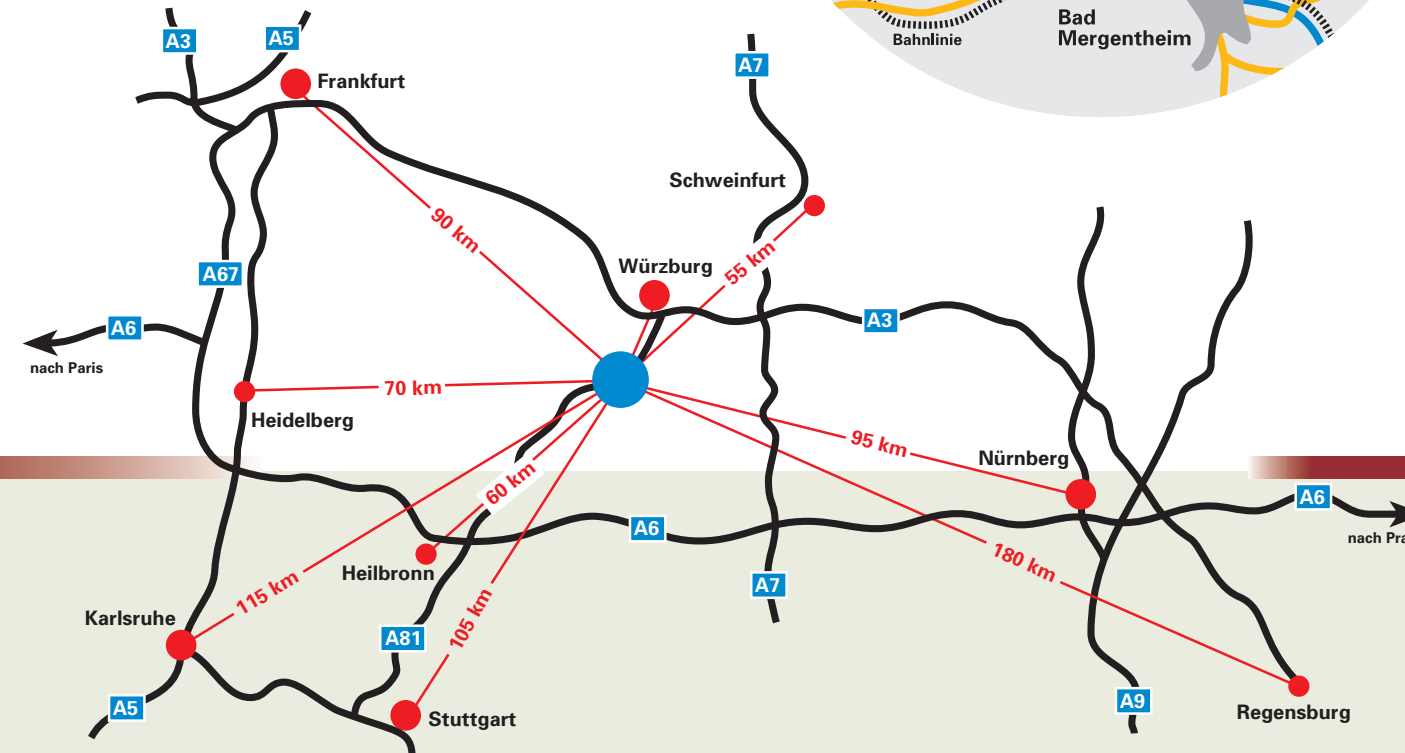
Intakter Arbeitsmarkt:

- Hoch motivierte und gut ausgebildete Arbeitskräfte, die sich voll mit ihrer Firma identifizieren.

Lage und Anbindung

Das Gebiet des Industrieparks ob der Tauber zeichnet sich durch herausragende Standortfaktoren aus:

- **Zentrale Lage in Süddeutschland**
Nach Frankfurt am Main, Mannheim, Heidelberg, Karlsruhe, Stuttgart, Heilbronn, Würzburg, Schweinfurt und Nürnberg sind es über die Autobahnen zwischen 30 und 90 Minuten Fahrzeit.
- **Anbindung**
Direkte Anbindung zur Autobahn A 81 (ohne Ortsdurchfahrt) sowie zu den Bundesstraßen B290 und B27.
- **Bahnstationen**
Bahnstationen in Grünsfeld und dem Eisenbahnknotenpunkt Lauda. ICE/IC-Anschlüsse im nahe gelegenen Oberzentrum Würzburg.
- **Flughäfen**
Im Einzugsgebiet befinden sich die internationalen Flughäfen Frankfurt, Stuttgart und Nürnberg sowie die regionalen Verkehrslandeplätze Würzburg-Giebelstadt und Niederstetten.



Grünsfeld Lauda-Königshofen

INDUSTRIEPARK
OB DER TAUBER



Standortvorteil

www.industriepark-tauber.de



Bürgermeister Alfred Beetz
Stadtverwaltung Grünsfeld
Hauptstraße 12
97947 Grünsfeld
Tel.: 0 93 46/92 11-0
Fax: 0 93 46/92 11-92
zentrale@gruensfeld.de
www.gruensfeld.de



Bürgermeister Thomas Maertens
Stadtverwaltung Lauda-Königshofen
Marktplatz 1
97922 Lauda-Königshofen
Tel.: 0 93 43/50 1-131
Fax: 0 93 43/50 1-100
post@lauda-koenigshofen.de
www.lauda-koenigshofen.de

Grundstücke, Zahlen, Fakten

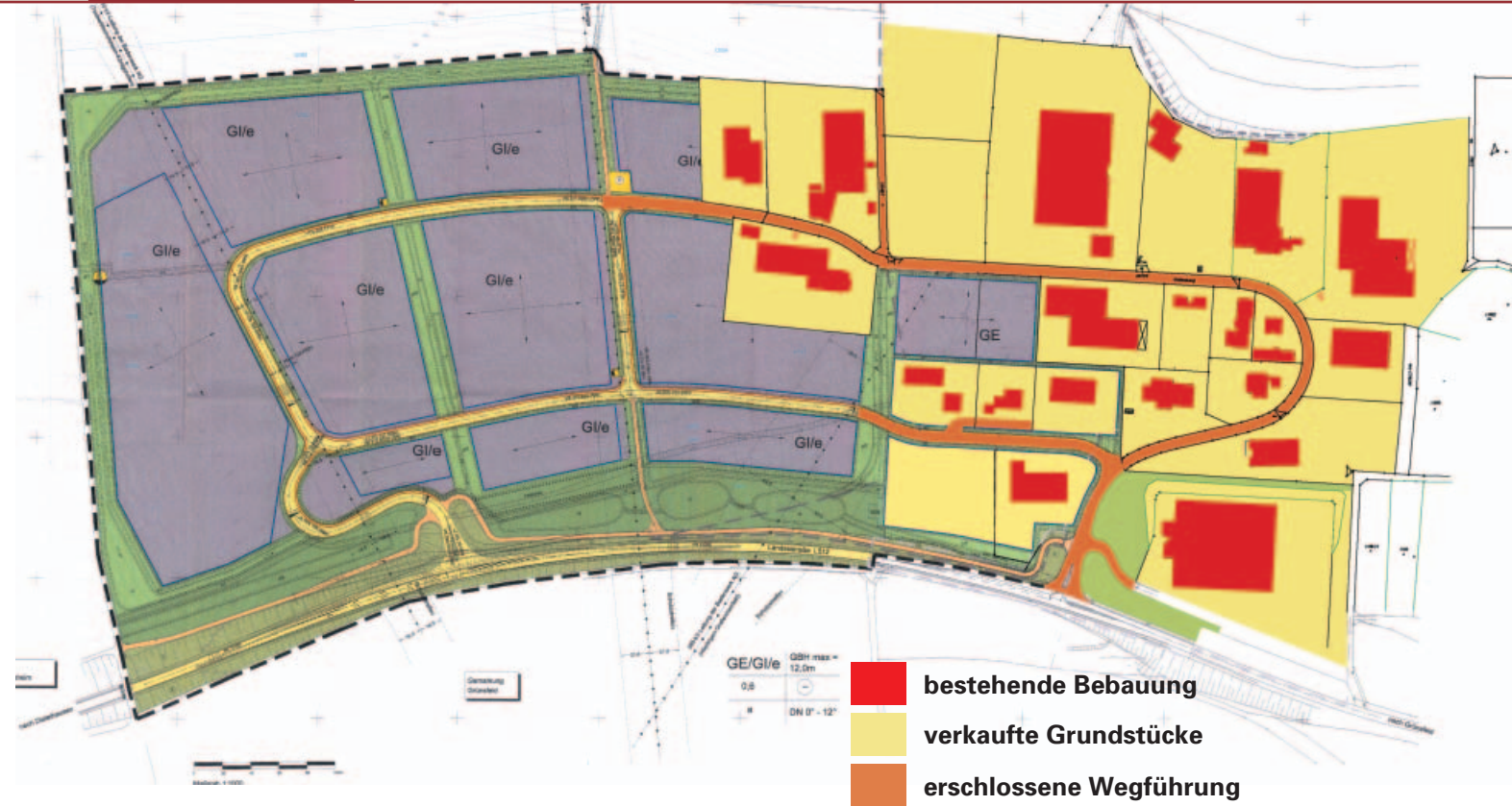
Der "Industriepark ob der Tauber" bietet mit einer Gesamtfläche von 35 Hektar einen idealen Standort mit hochwertigen Bauflächen und großem Gestaltungsspielraum in landschaftlich reizvoller Umgebung.

Überzeugen Sie sich von den attraktiven Grundstückspreisen, den niedrigen Hebesätzen, dem umfangreichen Arbeitskräfteangebot und unserer unbürokratischen kommunalen Unterstützung!

Zahlen und Fakten

Gewerbesteuerhebesatz:	340
Grundsteuer:	320
Wasser:	1,56 €/m ³
Abwasser:	2,23 €/m ³
Gesamte Fläche:	35 Hektar
Erschlossene Fläche:	15 Hektar
Erweiterungsfläche:	20 Hektar bei Bedarf sofort realisierbar
Grundstückspreise:	auf Anfrage
Parzellengröße:	nach Bedarf
Baurecht:	Industrie- und Gewerbegebiet

Bei Bedarf werden flexibel Ausnahmen und Befreiungen erteilt!



INDUSTRIEPARK OB DER TAUBER

Zweckverband "Industriepark ob der Tauber"
Sitz: Rathaus · Hauptstraße 12 · 97947 Grünsfeld
Tel.: 0 93 46/92 11-0 • Fax: 0 93 46/92 11-92
info@industriepark-tauber.de
www.industriepark-tauber.de

Leben und Arbeiten in den Mitgliedsstädten

Der Zweckverband "Industriepark ob der Tauber" wurde 1994 von den Städten Grünsfeld (3.900 Einwohner) und Lauda-Königshofen (15.200 Einwohner) gegründet.

Die strukturelle Vielfalt beider Städte bietet ideale Voraussetzungen zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Ein umfassendes schulisches Bildungs- und Betreuungsangebot mit Kindergärten, Grund- und Hauptschulen, Realschule, Gymnasium, Förderschule sowie Musik- und Volkshochschule ist ebenso vorhanden wie Ärzte, Geschäfte und Dienstleister für den täglichen Bedarf. Krankenhäuser, überörtliche Behörden, Fachhochschulen und eine Universität sind im näheren Umkreis angesiedelt.

Attraktive, preiswerte Wohnbauflächen und eine große Zahl an günstigen Mietwohnungen stehen in den Städten Grünsfeld und Lauda-Königshofen zur Verfügung.

Daneben sorgen großzügige Sport- und Erholungseinrichtungen sowie ein reges und vielfältiges Vereinsleben für eine abwechslungsreiche Freizeit.



ausreichend Gewerbefläche

optimale Anbindung

großes Mitarbeiterpotential